Во исполнение п.111 и п.112 распоряжение Президента Республики Татарстан от 18.12.2018 № 425 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан в соответствии с показателями Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2018-2019 годы» сообщаю следующее.

В республике проведена работа по автоматизации бизнес-процесса технологического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения. Так, на официальных сайтах ОАО «Сетевая компания», МУП «Водоканал» г.Казань, АО «Татэнерго», АО «Казэнерго», ООО «Челныводоканал», АО «ВК и ЭХ» г.Нижнекамск, АО «Альметьевск-Водоканал», АО «Альметьевские тепловые сети» реализована функциональная возможность подачи заявки на технологическое присоединение и ее отслеживание в электронном виде через «Личный кабинет Потребителя».

**Подключение к сетям водоснабжения и(или) водоотведения**

**1.Получение ТУ.**

Заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе водоснабжения и водоотведения, которая содержит следующие сведения:

* наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес – указывается в заявлении;
* право устанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
* информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства рекомендовано в масштабе 1:500;
* информацию о разрешенном использовании земельного участка;
* топографическую карту участка в масштабе 1:500 с учетом текущих изменений (со всеми существующими наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) с посадкой здания;
* ситуационный план с привязкой объекта к местности (рекомендовано в масштабе 1:2000);
* планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки в м3/час (частный жилой дом 0,05-0,5 м3/час в зависимости от объемов здания и количества потребителей).

Исполнитель в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**2.Разработка проектной документации.**

В соответствии с полученными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем. Разработку проектной документации должна производить организация имеющая свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы.

**3.Согласование – рассмотрение проектной документации.**

Заказчик направляет сопроводительное письмо с приложением:

* один экземпляр утвержденного проекта, включающего разделы НВК, ВК (устройство водомерного узла), ПЗ;
* Копию ранее выданных технических условий;

Исполнитель рассматривает представленный на согласование проект и выдает по нему заключение в двухнедельный срок, а в отдельных случаях при необходимости проведения натурных обследований и измерений – в срок до 30 дней. В случае положительного заключения Исполнитель выдает заказчику протокол согласования проекта (экземпляр проекта остается в архиве ПТО Исполнителя.

**4.Врезка промывка.**

Присоединение (врезку) построенного трубопровода в действующие сети выполняет либо:

* строительная организация по договору с заказчиком под руководством и при участии представителей Исполнителя;
* Исполнитель» по договору о предоставлении услуг с заказчиком.

**5.Получение исполнительной съемки.**

* После завершения строительства сетей абонент обращается в Управление архитектуры и градостроительства (МУП «Центр подготовки исходной документации») для получения съемки текущих изменений с нанесением на нее вновь построенных инженерных сетей.

**6.Согласование границ эксплуатационной ответственности.**

* Предоставить выкопировку топографической карты в масштаюе 1:500 в 3-х экземплярах.
* Необходимо обратиться в ПТО Исполнителя.

**7.Заключение договора на водоснабжение и водоотведение.**

Перечень документов, необходимых для заключения договора с частным сектором:

* Заявление;
* Реквизиты потребителя (фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);
* Документ, удостоверяющий личность физического лица –собственника жилого дома;
* Документ, подтверждающий право собственности (пользования) на жилой дом (в случае владения по долям, согласие всех участников долевой собственности);
* Документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный участок (в случае владения по долям, согласие всех участников долевой собственности);
* Домовая книга (выписка из домовой книги);
* Технический паспорт жилого дома (БТИ);
* Технические условия;
* Схема водопровода с указанием границ раздела эксплуатационной ответственности, согласованная ПТО, ул. Родина,9;
* Проект водопровода и канализации;
* Паспорт прибора учета расхода воды;
* Сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

**Подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения**

**1.1.** Заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

**а)** реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

**б)** местонахождение подключаемого объекта;

**в)** технические параметры подключаемого объекта:

* расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;<
* вид и параметры теплоносителей (давление и температура);<
* режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);<
* расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;<
* требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);<
* наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);<

**г)** правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

**д)** номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

**е)** планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

**ж)** информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

**з)** информация о виде разрешенного использования земельного участка;

**и)** информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

**1.2.** К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

**а)** копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

**б)** ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

**в)** топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

**г)** документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

**д)** для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в п.1.1. и 1.2.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, предусмотренных исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и **приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов**.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.